АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.03.2022 № 01-01/257
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы»

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21», правилами благоустройства городского округа Краснотурьинск, статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, протестом прокуратуры города Краснотурьинск от 28.01.2022 № 02-05-2022, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» (далее – постановление) следующие изменения

1.1. Пункт 2.3. постановления исключить.

1.2. Пункты 3, 4 и 6 постановления исключить.

1.3. Пункт 5. изложить в новой редакции: 5. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья применять утвержденные размеры платы для расчетов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы.

1.4. Приложение № 4 считать приложением № 3.

1.5. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОУО П.В. Фелькер
04.03.2022
Подлинник документа находится
в Администрации ГО Краснотурьинск
в деле № 3а 2022 год

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 04.3.2022 № 01-01/257
О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Краснотурьинск от 25.01.2022
№ 01-01/46 «Об установлении платы
за содержание жилого помещения
нанимателям жилых помещений
государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных
жилых домах и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Утверждена
(Приложение № 1)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46
«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного и
муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах и
собственникам помещений в многоквартирных
жилых домах, не принявших решение
о выборе способа управления
и (или) размере платы»

Плата
за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Этажность	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2022 по 31.12.2022			Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2023 по 31.12.2023			Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2024 по 31.12.2024		
			Всего	услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Всего	услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме	всего	услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным и нецентрализованное (бойлера) горячее водоснабжение, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории										

1.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,79	2,85	29,94	33,48	2,91	30,57	34,18	2,97	31,21
1.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,40	2,85	29,55	33,08	2,91	30,17	33,78	2,97	30,81
1.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,93	2,85	30,08	33,62	2,91	30,71	34,33	2,97	31,36
1.4.	Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	33,43	2,85	30,58	34,13	2,91	31,22	34,85	2,97	31,88

1.5.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4-9	31,64	2,85	28,79	32,30	2,91	29,39	32,98	2,97	30,01
1.6.	Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5	36,84	2,85	33,99	37,61	2,91	34,70	38,40	2,97	35,43
1.7.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	32,93	2,85	30,08	33,62	2,91	30,71	34,33	2,97	31,36
1.8.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и	6-10	33,01	2,85	30,16	33,70	2,91	30,79	34,41	2,97	31,44

	придомовой территории										
1.9.	Многоквартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	32,12	2,85	29,27	32,79	2,91	29,88	33,48	2,97	30,51
1.10.	Многоквартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	32,50	2,85	29,65	33,18	2,91	30,27	33,88	2,97	30,91
1.11.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	28,91	2,85	26,06	29,52	2,91	26,61	30,14	2,97	27,17
1.12.	Многоквартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	32,75	2,85	29,90	33,44	2,91	30,53	34,14	2,97	31,17
1.13.	Многоквартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и	1-5	31,18	2,85	28,33	31,83	2,91	28,92	32,50	2,97	29,53

	придомовой территории										
1.14.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	33,52	2,85	30,67	34,22	2,91	31,31	34,94	2,97	31,97
2.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	1-5	31,39	2,85	28,54	32,05	2,91	29,14	32,72	2,97	29,75
2.1.1.	В плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению										
2.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-	2	33,52	2,85	30,67	34,22	2,91	31,31	34,94	2,97	31,97

	бытовых стоков (жидких бытовых отходов)										
3.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)										
3.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4-5	42,35	2,85	39,50	43,24	2,91	40,33	44,15	2,97	41,18
3.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	33,87	2,85	31,02	34,58	2,91	31,67	35,31	2,97	32,34
3.3.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	24,85	2,85	22,00	25,37	2,91	22,46	25,90	2,97	22,93
4.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории										
4.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением	1-5	36,82	2,85	33,97	37,59	2,91	34,68	38,38	2,97	35,41

	(теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории										
4.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	37,40	2,85	34,55	38,19	2,91	35,28	38,99	2,97	36,02
4.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 3-5 этажей,, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением (теплообменник), водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, без учета с затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	3-5	24,40	2,85	21,60	24,91	2,91	22,00	25,44	2,97	22,47
5.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования										
5.1.	Многоквартирные дома квартирного типа блокированной	1-2	20,51	2,85	17,70	20,94	2,91	18,03	21,38	2,97	18,41

	застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования										
6.	Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм										
6.1.	Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы.	1-10	1,48			1,51			1,54		

Примечание

1. В случае непосредственного управления МКД, а также когда управляющая компания, ТСЖ не является исполнителем коммунальных услуг (заключены прямые договоры между Ресурсоснабжающией организации и потребителями) размер платы от услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Наименование коммунальных услуг не предоставляемых УК, в рамках договора управления	Размер платы от услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, руб./м^2
1.	Тепловая энергия, ГВС	0,15
2.	ХВС, отведение сточных вод	0,15

3.	Электрическая энергия	0,15
4.	Обращение с ТКО	0,15

2. Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах установлена нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма.

3. К местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты, общие коридоры и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме.

4. При необходимости начисления платы по содержания жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 04.03.2022 № 01-01/257
О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Краснотурьинск от 25.01.2022
№ 01-01/46 «Об установлении платы
за содержание жилого помещения
нанимателям жилых помещений
государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных
жилых домах и собственникам помещений
в многоквартирных
жилых домах, не принявших решение
о выборе способа управления
и (или) размере платы»

Утвержден
(Приложение № 2)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46
«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям
жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления
и (или) размере платы»

Размер снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в случае отсутствия отдельных видов благоустройства

№ п/п	Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг	Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади		
		в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	в период с 01.01.2023 по 31.12.2023	в период с 01.01.2024 по 31.12.2024

1.	Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (центральное водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства			
1.1.	в многоквартирных домах с лифтами	1,24	1,27	1,30
1.2.	в многоквартирных домах без лифтов	2,00	2,04	2,09
2.	Жилые помещения, расположенные в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	плата снижается на 25 процентов от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с настоящим постановлением		
3.	При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установленная в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению, не начисляется		
4.	При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов, систем учета коммунальных ресурсов (в том числе не введение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением	при отсутствии общедомового прибора учета: теплоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, холодного водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, горячего водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, электроснабжения – плата от услуги и		

		(или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент.
5.	В случае отсутствия на придомовой территории, либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, управляющая организации (товарищество собственников жилья) производит снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением	плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 2 (два) процента